ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 642 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn thuê tại Quyết định số 1866/1998/QĐ/UB-XD ngày 09/11/1998 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-STNMT ngày 11/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn (trước đấy là Công ty Xổ số kiến thiết tỉnh Lạng Sơn) thuê tại Quyết định số 1866/1998/QĐ-UB-XD ngày 09/11/1998 của UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

a) Điều chỉnh diện tích đất thuê tại Điều 1 Quyết định số 1866/1998/QĐ-UB-XD ngày 09/11/1998 của UBND tỉnh từ diện tích 1.182,4m^2 đất (*trong đó giao cho thuê 1.082,4 m^2, tạm giao cho thuê 100m^2)* thành diện tích 1.009,8 m^2 đất.

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 184/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/01/2025.

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1866/1998/QĐ-UB-XD ngày 09/11/1998 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của số liệu, hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn có trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tái sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BA 896335, số vào sổ cấp GCN: CT-00219 ngày 29/11/2010 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện cập nhập, chỉnh lý biến động; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được thuê theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực VI xác định, thông báo số tiền thuê đất phải nộp hàng năm cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực VI, Giám đốc Kho bạc nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh